

Huizen in kantoorgebouw bij zwembad

FREKE REMMERS

NIEUWEGEIN | Het leegstaande kantoorgebouw aan het Merweplein, naast zwembad Merwestein, wordt omgebouwd tot 133 appartementen. Het is de grootste kantoortransformatie tot nu toe.

Het pand is van eind jaren '90 en werd gebouwd om de verbouwing van het zwembad te financieren. Er komen vooral 4- en 3-kamerappartementen en een aantal 2-kamerappartementen, in de koopsector.

VVD-wethouder Johan Gadella (Financiën) noemt de plek 'hip'. „Direct ernaast heb je het zwembad, een duikschool, een sportcafé. Je



▲ **Het kantoorpand staat al lange tijd te huur.** FOTO STREETVIEW

steekt de weg over en je zit in het park (Oudegein, red.). Het worden grotere woningen, bedoeld voor 'empty nesters'”

Gadella is opgelucht dat er wat gaat gebeuren met het kantoor, direct naast één van de toegangswegen tot Nieuwegein. „Ik ben blij dat dat grote bord 'te huur' weg kan. Dat doet de reputatie van Nieuwegein goed.”

Nieuwegein is al jaren bezig om leegstaande kantoren om te bouwen tot woningen. In elf projecten zijn er tot nu toe 433 woningen gemaakt. Op dit moment wordt er gewerkt aan 4 gebouwen: Villawal, Krijtwal, Wattbaan en Edisonbaan.

De gemeente is nog in gesprek over vijf andere panden, waar in totaal bijna 300 woningen gebouwd kunnen worden.